

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ตั้งอยู่เลขที่ 298 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) สูง 14 ชั้น และสูง 43 ชั้น มีห้องชุด 1,405 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,404 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง และที่จอดรถ 581 คัน ที่ชั้น 1 ถึงชั้น 5 (ไม่รวมที่จอดรถรับรับจ้างสาธารณะ 6 คัน) และมีขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-10.3 ไร่ หรือ 10,041.20 ตารางเมตร ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/7613 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากนั้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอ็กซ์ที ห้วยขวาง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ประกอบไปด้วยการติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ และการรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 14 และชั้น 43 และมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 14 และชั้น 43 ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ รวมทั้งเพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม และเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ และจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร จัดระเบียบการจราจร	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การใช้น้ำ	- ท่อจ่ายน้ำประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมดก่อนเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการทำงานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอย	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ วันเว้นวัน เวลา 06.00 น. – 07.00 น. เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มี	ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว		
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<u>พารามิเตอร์</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>ความถี่</u> ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้	✓ - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจัดให้มีการบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และนำเสนอต่อสำนักงานเขตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2				
	- บ่อดักไขมัน	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมัน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็น	เอกสารแนบ 3	-
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รวมถึงจัดให้มีการชุดลอกตะกอนดินบริเวณท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำทุกปี	
	- รางระบายน้ำและบ่อบำบัดตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและบ่อบำบัดตะกอน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมถึงจัดให้มีการชุดลอกตะกอนดินบริเวณท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3 ตารางที่ 4.1-3
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ปี ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3 -
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3 -

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การจราจร	- บริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	✓ - โครงการได้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ				
	- บริเวณน้ำลิก และบริเวณน้ำต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสรวายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลิก และบริเวณน้ำต้น ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรวายน้ำพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 4	-
	- บริเวณน้ำลิก และบริเวณน้ำต้น	<u>พารามิเตอร์</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride)	✓	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวายน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลิก และบริเวณน้ำต้น ทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 3.5-1 ตารางที่ 3.5-4 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <u>ความถี่</u> - ทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- ภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ	<u>พารามิเตอร์</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ให้มีความแข็งแรง พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม มีไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน มีป้ายบอกระดับความลึก และมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ที่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด และมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>			

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
14 สุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-15 เอกสารแนบ 3	-
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากภาวะเปิดดำเนินการโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
16. การรับร้องเรียนของประชาชน	- การรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนต่อโครงการ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุด และระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ความเป็นด่าง (Alkalinity) และคลอรีนทั้งหมด (Total chlorine)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- PH	- Electrometric	24/01/2568
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	25/02/2568
	- Suspended Solids	- Dried at 103-105°C	27/03/2568
	- TDS	- Dried at 180°C	28/04/2568
	- Fat Oil & Grease	- Partition - gravimetric Method	28/05/2568
	- TKN	- Macro Kjeldahl Method	27/06/2568
	- Sulfide	- Iodometric	27/06/2568
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	24/01/2568
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	25/02/2568
	- Escherichia coli	- MPN Test	27/03/2568
	- Staphylococcus aureus	- Membrane Filter Technique	28/04/2568
	- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	28/05/2568
			27/06/2568
	- Chloride	- Argentometric Method	17/06/2567 (1 ครั้ง/ปี)
	- Total chlorine	- DPD Colorimetric Method	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ



สรว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



สรว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ (ต่อ)

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ของอาคารประเภท ก. ยกเว้นพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2 ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ใน ปี พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ของอาคารประเภท ก. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2



ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	24/01/2568	7.0	110.0	98.0	276	2.4	22.0	<1.0
	25/02/2568	6.8	89.0	100.0	282	2.6	24.0	<1.0
	27/03/2568	6.8	77.0	110.0	274	2.3	20.0	<1.0
	28/04/2568	6.0	34.0	12.0	448	11.0	20.0	<1.0
	28/05/2568	6.0	118.0	19.0	440	3.0	22.0	<1.0
	27/06/2568	6.8	44.0	29.0	396	<2.0	45.0	<1.0
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	24/01/2568	7.0	29.0	28.0	304	6.6	16.0	<1.0
	25/02/2568	7.0	42.0	32.0	316	5.8	20.0	<1.0
	27/03/2568	6.6	60.0	29.0	302	5.3	15.0	<1.0
	28/04/2568	7.5	3.3	<2.5	490	<2.0	11.0	<1.0
	28/05/2568	7.6	4.9	3.7	372	<2.0	<1.5	<1.0
	27/06/2568	7.9	14.0	5.8	364	<2.0	44.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	24/01/2565	6.5	29.0	19.0	422 ^{2/}	5.0	19.0	<0.3
	15/02/2565	6.0	5.0	3.4	340 ^{2/}	8.3	8.0	<0.3
	14/03/2565	7.2	29.0	18.0	266 ^{2/}	<2.0	30.0	1.6
	22/04/2565	4.3	<2.0	4.0	530 ^{2/}	11.0	8.4	1.6
	18/05/2565	4.8	7.0	7.6	598 ^{2/}	<2.0	7.7	0.4
	15/06/2565	5.7	4.6	6.2	486 ^{2/}	3.5	12.0	<0.3
	18/07/2565	5.8	6.4	9.6	410 ^{2/}	<2.0	13.0	0.37
	16/08/2565	5.6	73.0	9.0	554 ^{2/}	7.7	14.0	0.34
	14/09/2565	5.7	61.0	8.6	444 ^{2/}	4.3	15.0	0.39
	10/10/2565	4.4	125.0	26.0	490 ^{2/}	6.0	20.0	<0.30
	08/11/2565	6.3	23.0	8.0	402 ^{2/}	2.1	13.0	<0.30
	20/12/2565	6.2	11.0	11.0	592 ^{2/}	15.0	22.0	<0.30
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	20/02/2566	5.5	110.0	18.0	632 ^{2/}	2.2	16.0	<0.30
	24/03/2566	4.8	119.0	15.0	628 ^{2/}	2.3	29.0	<0.30
	12/04/2566	6.2	102.0	8.2	540 ^{2/}	4.0	21.0	<0.30
	11/05/2566	6.8	67.0	12.0	530 ^{2/}	9.0	20.0	<0.30
	12/06/2566	6.6	34.0	13.0	558 ^{2/}	<2.0	21.0	<1.00
	10/07/2566	5.7	137.0	25.0	560 ^{2/}	5.0	26.0	<1.0
	10/08/2566	5.6	59.0	20.0	534 ^{2/}	<2.0	29.0	<1.0
	08/09/2566	4.4	54.0	21.0	624 ^{2/}	6.7	22.0	<1.0
	03/10/2566	6.7	117.0	23.0	490 ^{2/}	6.5	28.0	<1.0
	07/11/2566	3.7	25.0	34.0	466 ^{2/}	<2.0	25.0	<1.0
	27/12/2566	5.9	116.0	38.0	614 ^{2/}	13.0	19.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	26/03/2567	4.9	93.0	25.0	650 ^{2/}	4.0	14.0	1.3
	23/04/2567	5.9	74.0	29.0	606 ^{2/}	5.3	27.0	<1.0
	30/05/2567	6.1	146.0	25.0	600 ^{2/}	<2.0	22.0	<1.0
	17/06/2567	7.3	39.0	89.0	324 ^{2/}	10.0	28.0	2.4
	12/07/2567	7.2	100.0	15.0	500 ^{2/}	3.5	50.0	<1.0
	19/08/2567	7.2	36.0	40.0	424 ^{2/}	2.0	67.0	<1.0
	09/09/2567	7.1	17.0	42.0	406 ^{2/}	5.0	60.0	<1.0
	08/10/2567	6.8	37.0	27.0	414 ^{2/}	3.7	40.0	1.7
	11/11/2567	7.1	133.0	83.0	452 ^{2/}	<2.0	54.0	<1.0
	04/12/2567	6.6	78.0	11.0	394 ^{2/}	3.7	19.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	24/01/2568	7.0	110.0	98.0	276	2.4	22.0	<1.0
	25/02/2568	6.8	89.0	100.0	282	2.6	24.0	<1.0
	27/03/2568	6.8	77.0	110.0	274	2.3	20.0	<1.0
	28/04/2568	6.0	34.0	12.0	448	11.0	20.0	<1.0
	28/05/2568	6.0	118.0	19.0	440	3.0	22.0	<1.0
	27/06/2568	6.8	44.0	29.0	396	<2.0	45.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	24/01/2565	4.2	2.6	13.0	240 ^{2/}	9.7	8.4	0.78
	15/02/2565	5.2	<2.0	8.0	350 ^{2/}	6.7	6.6	<0.3
	14/03/2565	5.3	16.0	5.0	390 ^{2/}	4.3	7.7	1.6
	22/04/2565	5.7	7.0	<2.5	270 ^{2/}	<2.0	4.9	1.0
	18/05/2565	5.8	16.0	39.0	292 ^{2/}	6.0	8.0	0.6
	15/06/2565	7.1	2.5	14.0	350 ^{2/}	7.0	7.7	<0.3
	18/07/2565	6.4	3.2	4.6	446 ^{2/}	<2.0	16.0	0.35
	16/08/2565	8.7	6.9	7.1	462 ^{2/}	20.0	2.8	<0.30
	14/09/2565	7.4	2.6	3.9	346 ^{2/}	5.0	5.6	<0.30
	10/10/2565	7.3	6.3	4.8	380 ^{2/}	<2.0	4.2	<0.30
	08/11/2565	6.3	20.0	4.0	344 ^{2/}	2.0	14.0	<0.30
	20/12/2565	6.4	24.0	8.0	250 ^{2/}	<2.0	17.0	<0.30
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ (ต่อ)	20/02/2566	6.8	20.0	9.0	402 ^{2/}	<2.0	4.4	<0.30
	24/03/2566	6.2	22.0	7.0	358 ^{2/}	<2.0	4.7	<0.30
	12/04/2566	6.4	11.0	6.2	386 ^{2/}	<2.0	23.0	<0.30
	11/05/2566	7.7	7.1	6.1	354 ^{2/}	<2.0	8.4	<0.30
	12/06/2566	6.6	33.0	8.8	314 ^{2/}	5.3	18.0	<1.00
	10/07/2566	6.4	35.0	11.0	386 ^{2/}	15.0	17.0	<1.0
	10/08/2566	6.0	48.0	11.0	326 ^{2/}	<2.0	29.0	0.74
	08/09/2566	5.3	34.0	12.0	304 ^{2/}	4.7	20.0	<1.0
	03/10/2566	6.3	115.0	33.0	448 ^{2/}	<2.0	25.0	<1.0
	07/11/2566	6.0	123.0	22.0	482 ^{2/}	3.0	30.0	<1.0
	27/12/2566	6.0	76.0	14.0	312 ^{2/}	2.0	16.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ (ต่อ)	26/03/2567	4.6	63.0	13.0	396 ^{2/}	5.0	17.0	<1.0
	23/04/2567	6.1	25.0	5.9	348 ^{2/}	2.0	17.0	<1.0
	30/05/2567	6.0	140.0	32.0	474 ^{2/}	11.0	23.0	<1.0
	17/06/2567	6.2	29.0	27.0	304 ^{2/}	<2.0	22.0	<1.0
	12/07/2567	7.2	80.0	17.0	222 ^{2/}	3.5	50.0	<1.0
	19/08/2567	7.3	31.0	24.0	224 ^{2/}	2.0	59.0	<1.0
	09/09/2567	7.2	15.0	28.0	260 ^{2/}	2.7	58.0	<1.0
	08/10/2567	6.8	28.0	16.0	272 ^{2/}	<2.0	30.0	<1.0
	11/11/2567	7.1	130.0	56.0	160 ^{2/}	2.5	50.0	<1.0
	04/12/2567	8.1	19.0	5.6	232 ^{2/}	<2.0	20.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



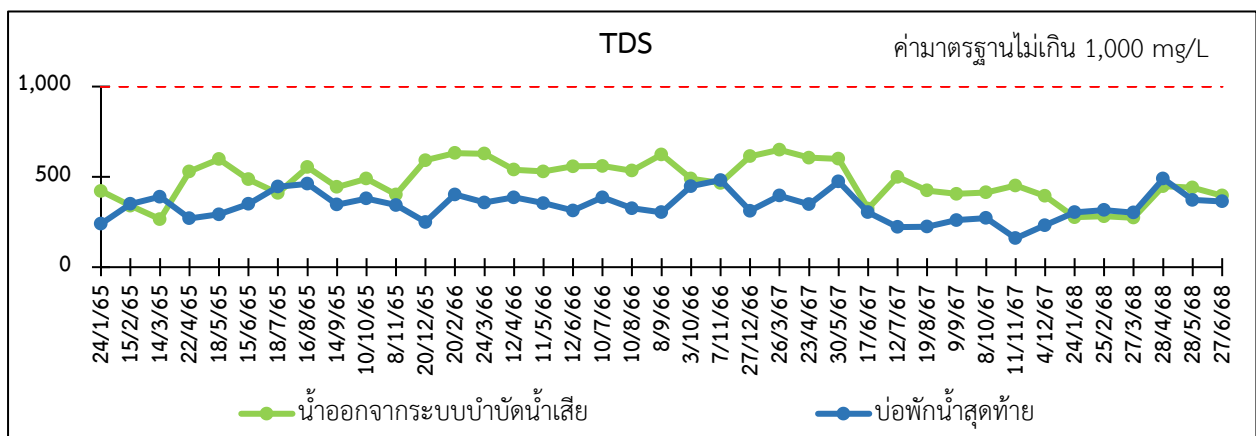
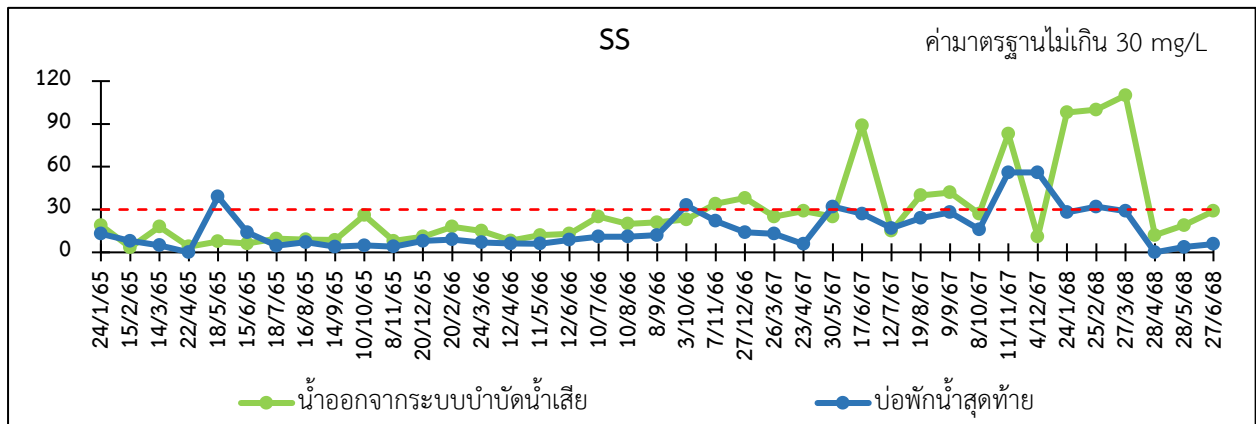
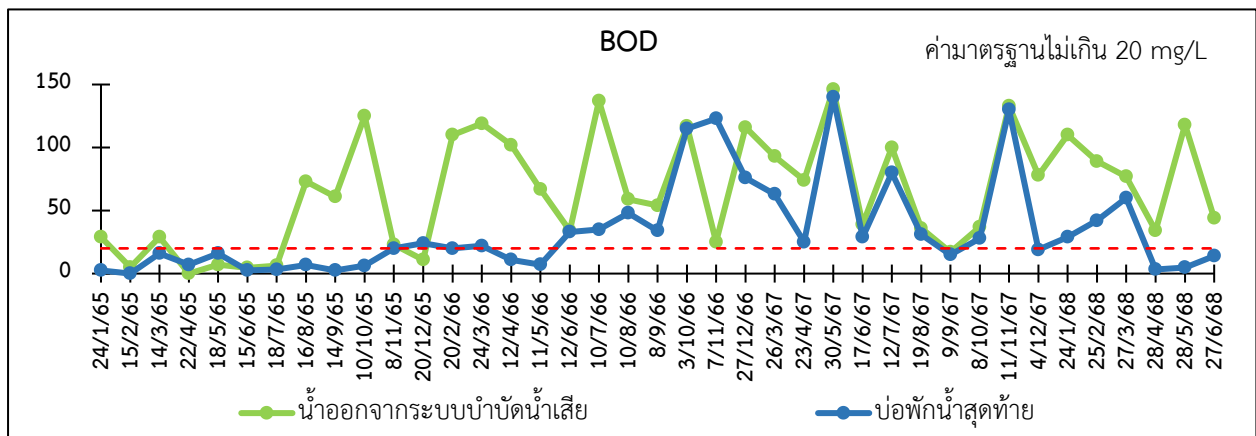
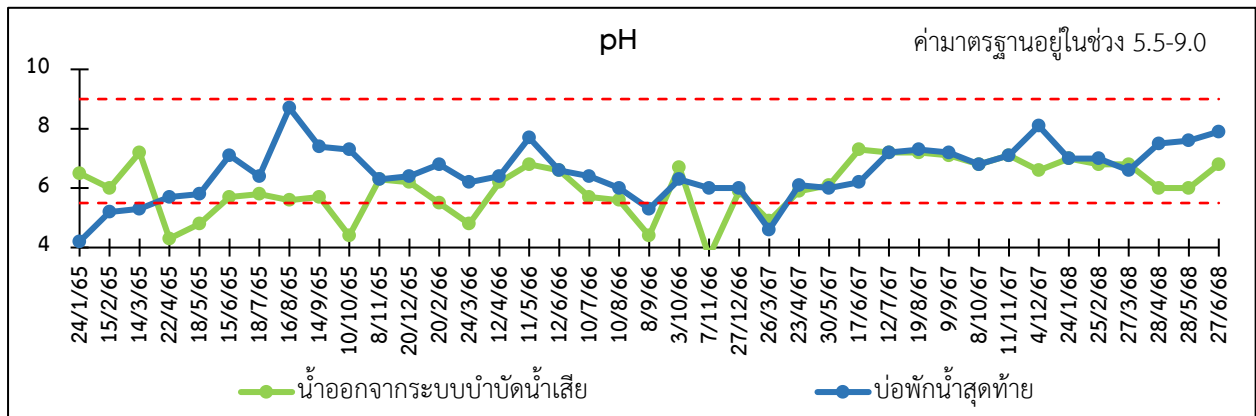
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ (ต่อ)	24/01/2568	7.0	29.0	28.0	304	6.6	16.0	<1.0
	25/02/2568	7.0	42.0	32.0	316	5.8	20.0	<1.0
	27/03/2568	6.6	60.0	29.0	302	5.3	15.0	<1.0
	28/04/2568	7.5	3.3	<2.5	490	<2.0	11.0	<1.0
	28/05/2568	7.6	4.9	3.7	372	<2.0	<1.5	<1.0
	27/06/2568	7.9	14.0	5.8	364	<2.0	44.0	<1.0
มาตรฐาน ^{1/}		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

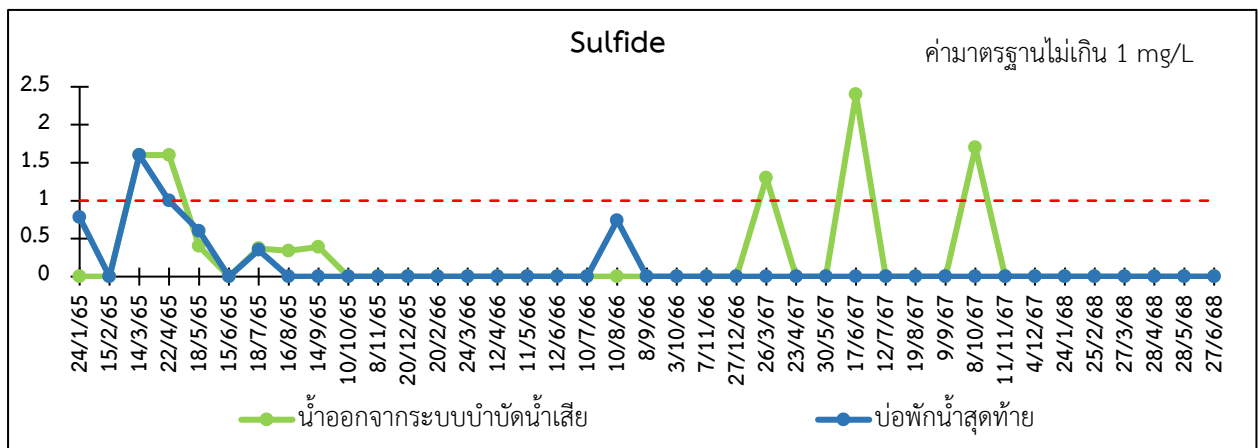
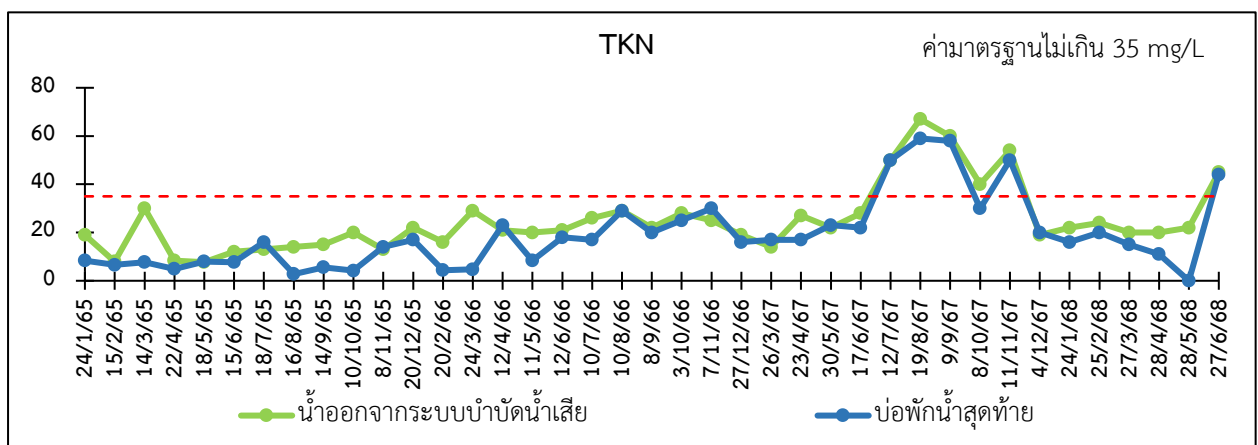
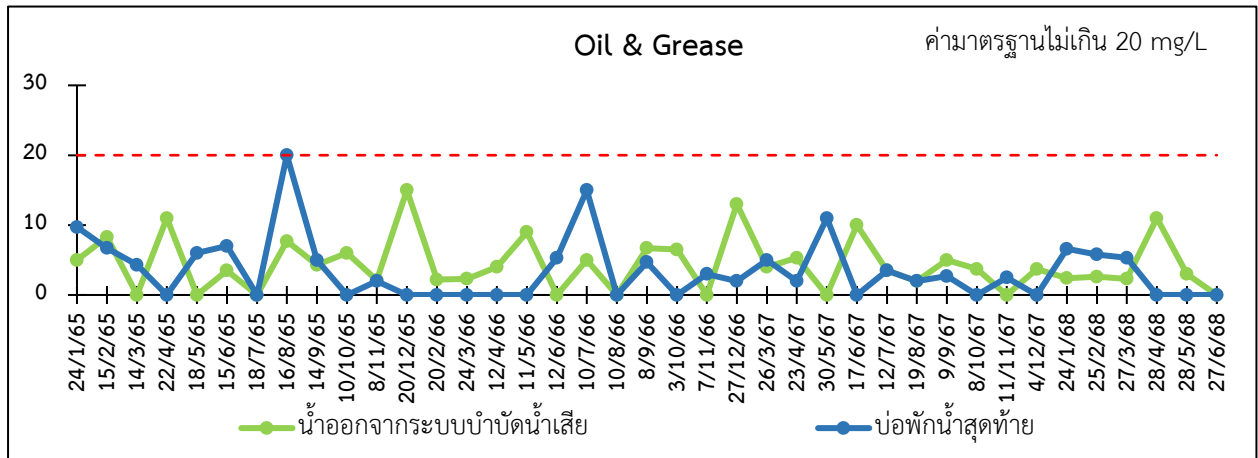
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

SS = Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยแบ่งการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ความเป็นด่าง (Alkalinity) และคลอรีนทั้งหมด (Total chlorine) โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง (ชื่อเดิม POP HK) ในปี พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์อ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง แสดงดังตารางที่ 3.5-5



ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก	24/01/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	25/02/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/03/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/04/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/05/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/06/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนตื้น	24/01/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	25/02/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/03/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/04/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/05/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/06/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก	24/01/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/02/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	14/03/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	22/04/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	18/05/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/06/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	1,440	1.90	0.18	6.0
	18/07/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	16/08/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	14/09/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	10/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	08/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	20/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected TCB = Total Coliform Bacteria FCB = Fecal Coliform Bacteria *E. coli* = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus*
P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก (ต่อ)	20/02/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	24/03/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	12/04/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	11/05/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	12/06/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	1,741	0.82	0.36	6.2
	10/07/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	10/08/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	08/09/2566	<1.8	<1.8	<1.8	ND	ND	-	-	-	-
	03/10/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	07/11/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	27/12/2566	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก (ต่อ)	26/03/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	23/04/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	30/05/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	17/06/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	1,936	0.70	0.13	0.38
	12/07/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	19/08/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	09/09/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	08/10/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	11/11/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	04/12/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนลึก (ต่อ)	24/01/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	25/02/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/03/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/04/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/05/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/06/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น	24/01/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/02/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	14/03/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	22/04/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	18/05/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	15/06/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	1,380	1.90	0.11	7.6
	18/07/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	16/08/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	14/09/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	10/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	08/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	20/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100 ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น (ต่อ)	20/02/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	24/03/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	12/04/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	11/05/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	12/06/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	1,780	1.10	0.42	5.4
	10/07/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	10/08/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	08/09/2566	<1.8	<1.8	<1.8	ND	ND	-	-	-	-
	03/10/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	07/11/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	-	-	-	-
	27/12/2566	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น (ต่อ)	26/03/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	23/04/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	30/05/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	17/06/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	2,045	0.06	0.13	0.37
	12/07/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	19/08/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	09/09/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	08/10/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	11/11/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	04/12/2567	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*



ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์								
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)	Chloride (mg/l)	Total chlorine (mg/l)	Ammonia (mg/l)	Nitrate (mg/l)
สระว่ายนํ้า บริเวณส่วนต้น (ต่อ)	24/01/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	25/02/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/03/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/04/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	28/05/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
	27/06/2568	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{1/}		10	ND	ND	ND	ND	600	0.60 – 1.00	20	50

หมายเหตุ : ^{1/} พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*